

Pla de Barris de Barcelona

Comissió de Seguiment de Turó de la Peira i Can Peguera

Dia: 22/11/2022	Hora: 19:00 h	Lloc: Espai Jove Les Basses (C/ Teide 20)
------------------------	----------------------	--

Assistents:

Entitats:	Personal tècnic:	Consellers/eres dels grups polítics:
<ul style="list-style-type: none">- AV Turó de la Peira- AV Can Peguera- Comerciants de Turó de la Peira- Associació Sociocultural La Cosa Nostra- Taula de Gent Gran- SICEP	<ul style="list-style-type: none">- Xitlali Hernández, Cap de Projecte del Pla de Barris- Suso López, Coordinador Pla de Barris Nou Barris- Arnau Balcells, Director del Pla de Barris- Sonia Montes, Tècnica de barri	<ul style="list-style-type: none">- Esther Flaquer, Consellera Can Peguera
Nombre total de persones assistents: 19		

Ordre del dia:

- Presentació de l'estat d'execució del projecte Finques d'Alta Complexitat i novetats.
- Actualització estat obres i projectes d'obra (Escola El Turó, 1a Fase Balcó d'equipaments, Parc Turó de la Peira, Estudi Millores a l'espai públic...).
- Altres
- Calendari següent Comissió de Seguiment.

Temes tractats i acords de la sessió:

Temes tractats:

- Estat dels diferents projectes socials i educatius del Pla de Barris i del programa de Finques d'Alta Complexitat.
- Actualització estat obres i projectes d'obra.

Acords presos a la sessió:

- S'enviarà la informació de la resolució d'Impulsem El Que Fas a l'Associació de Comerciants del Turó de la Peira.
- Es traslladarà a BIMSA la demanda d'explicar als veïns les possibles modificacions tècniques que es produeixen de l'avantprojecte al projecte executiu amb la fase 2 i 3 de les obres del Balcó d'Equipaments. La resposta es comunicarà a l'AV Can Peguera.
- La següent sessió de la Comissió de Seguiment serà al mes de febrer o març.

Acta:

Xitlali Hernández, Cap de Projecte del Pla de Barris, dona la benvinguda a la 7a sessió de la Comissió de Seguiment, fa una roda de presentació dels assistents i recorda que l'objectiu és posar al dia de l'evolució del Pla de Barris (PdB) i anar rebent *feedback*. Normalment, s'envia abans una proposta d'ordre del dia, a la que s'hi poden afegir temes.

Presentació de l'estat d'execució del projecte Finques d'Alta Complexitat i novetats

Xitlali Hernández comparteix presentació en pantalla i comença repassant les novetats dels projectes ja actius:

- Kiosk de la Memòria Històrica: S'ha començat a desplegar arran del treball amb la Taula de Gent Gran. La idea és donar valor a la memòria històrica del Turó de la Peira i Can Peguera. Hi ha una entitat, La Taula, que està donant suport i un petit grup de treball que intentarà donar a conèixer, sobretot, les accions de memòria històrica i les temàtiques que van sortir d'un procés que es va fer prèviament. Anuncia que a les pròximes setmanes i el gener es començaran a publicar iniciatives i convocatòries.
- Caixa d'Eines: Projectes que s'estan fent dins de les escoles, per a fomentar els ensenyaments artístics. A l'Escola El Turó, s'està desenvolupant que les expressions artístiques formin part del nou projecte educatiu del centre. Fa un any que estan treballant-hi amb un equip. Amb l'Escola Calderón de la Barca, s'està treballant per apropar-la al barri del Turó, especialment, a través d'una col·laboració amb el Centre Cívic Can Basté.
- Prometeus: Es fonamenta en ajudar que joves que estudien a l'institut acabin accedint a la universitat.
- Escoles Enriquides: Facilita diferents figures socioeducatives dins de les escoles: educadors, integradors, etcètera.
- Menjallibres: Projecte de foment de la lectura, en actiu a l'Escola El Turó i a l'Escola Calderón de la Barca.
- Extraescolars gratuïtes: A l'Institut Barcelona-Congrés i a El Turó i Calderón de la Barca.

Apunta que aquests últims 4 projectes estan en ple funcionament i compten amb una valoració molt positiva per part de les escoles i de la comunitat educativa.

- Servei d'orientació professional: Hi ha una professional, ubicada a Nou Barris Activa. Destaca que està funcionant molt bé, en coordinació amb diferents entitats i equipaments dels 2 barris.
- Homologació d'estudis universitaris i Servei d'acreditació de competències professionals: Remarca que són dos projectes molt concrets, que poden beneficiar moltes persones. Val la pena que es faci difusió des de les entitats dels barris.
- Espai Familiar a l'Escola El Turó: S'està treballant amb l'escola bressol i l'Escola El Turó per a apropar-hi les famílies, mitjançant aquest petit espai de criança.
- Reforç a l'Espai Familiar Trèvol: S'està treballant amb l'Agència de Salut Pública. Pròximament, es farà difusió de com aquest projecte està reformulant i millorant l'espai familiar.
- XARSE: Finalment, continuarà durant tot el 2023 tal qual com està ara. S'havien rebut moltes demandes sobre la necessitat de la continuïtat d'aquest projecte.

- Concilia: Continuarà a l'Escola Calderón de la Barca com fins ara i fins al juliol de 2024. L'única novetat és que es preveu que el servei només s'aturarà el mes d'agost.
- Tornada: Projecte de suport a l'equip de l'Associació Juvenil Tronada, continua amb valoració positiva.
- Ejoc: Projecte de dinamització dins l'Institut Barcelona-Congrés, continuarà fins a 2024.
- CCD Turó: S'està estudiant que el projecte socioeducatiu que es desenvolupa en aquest club de futbol pugui tenir continuïtat, com a mínim, fins al juny-juliol de 2023.

Dona pas a Arnau Balcells, Director del Pla de Barris, que explica el programa de Finques d'Alta Complexitat (FAC).

Finques d'Alta Complexitat: Recorda que l'Ajuntament ja compta amb un programa d'ajudes per a rehabilitar edificis, però es va desenvolupar el FAC perquè es va veure que, justament, les finques que més ho necessitaven eren les que tenien més dificultat per accedir-hi. El programa busca finques que tenen una complexitat social i econòmica que necessita un acompanyament social i tècnic per a poder fer la rehabilitació. A partir d'una diagnosi socioeconòmica dels barris, es detecten finques susceptibles, se les contacta i s'arrenca un procés d'acompanyament al president i a la comunitat de veïns o propietaris per donar suport en allò que calgui: redacció del projecte, pressupostos, ajudes econòmiques, etcètera.

Destaca que els ajuts cobreixen del 60% al 80% del cost de la rehabilitació normalment, arribant fins al 100% i sense topall en casos de vulnerabilitat social.

Remarca que, fins ara, es treballava aquest programa des del PdB al marge de les ajudes ordinàries. El FAC Continua vigent, però hi ha una petita modificació a la convocatòria d'enguany: l'arribada dels fons europeus Next Generation ha incorporat els criteris d'eficiència energètica i aïllament a la rehabilitació dels edificis. Indica que la majoria de les rehabilitacions que s'han fet a través del FAC ja compleixen aquests criteris: actualment hi ha 11 expedients en procés.

Pel que fa a les ajudes econòmiques, la subvenció és major o menor en funció del nivell d'energia que s'estalviï amb la rehabilitació: en general, cobreixen del 60% al 100% del cost. A més, en el marc de les ajudes ordinàries a la rehabilitació, la resta de finques que no són FAC, però que estan a un barri amb PdB, accediran a ajudes majors que a la resta de la ciutat: les subvencions cobreixen entre el 60% i el 80% del cost. L'única diferència és que l'acompanyament social i tècnic és molt menys intens que amb el FAC.

Informa que hi ha una oficina al C/ Pujades 350, amb un equip de 26 persones per atendre tots els dubtes i que es pot trucar al 010 o enviar un correu a ngrehabilitacio@bcn.cat. També s'intentarà que l'equip vagi als barris amb PdB i faci sessions obertes per explicar com funcionen les ajudes i com es poden demanar: inclús que puguin desplaçar-se a equipaments per a resoldre dubtes en dies i horaris concrets. Destaca que és un procés lent: triga fins a 2 anys, però, un cop s'entra al programa, l'acompanyament facilita tot el procés: fins i tot, les conseqüències que pot tenir en la declaració de la renda o les ajudes socials.

Blanca, de l'Associació de Comerciants del Turó de la Peira, pregunta si ja s'ha fet l'estudi de finques al barri.

Arnau Balcells respon que es va fer un estudi de finques d'alta complexitat el 2020: creuant dades de l'Ajuntament respecte a PIRMI, dades de Serveis Socials, nombre de finques ja rehabilitades, etcètera. Després es va fer un estudi a peu de carrer amb tècnics. Amb totes les

finques detectades es va fer un gradient de les que es consideraven més urgents i es van prioritzar. Si els veïns o entitats detecten una finca, la poden proposar i s'estudiarà si entra d'acord amb els criteris.

Salvador, de l'Associació de Comerciants del Turó de la Peira, explica que té una finca a Mare de Déu de Lorda, a Trinitat Vella, que va entrar dins el programa FAC el 2020, però el procés ha quedat aturat. Afegeix que, en finques no considerades d'alta complexitat, també hi ha moltes rehabilitacions que no tiren endavant a causa de les diferències econòmiques i socials entre veïns: seria útil que es poguessin donar aquestes ajudes també a pisos concrets. A més, hi ha molts propietaris que tenen pisos de lloguer i que no volen subvencions: no volen controls ni problemes amb l'administració i bloquegen la rehabilitació: aquest és un cas bastant comú al Turó de la Peira.

Arnau Balcells respon que, amb la convocatòria ordinària, es cobreix un 30% i hi ha topall: en el cas dels barris amb PdB, no hi ha topall i s'arriba fins al 55%, malgrat que no hi ha un acompanyament tan intensiu com amb el programa FAC. En casos on, majoritàriament, hi ha propietaris que no hi viuen o pisos de lloguer, només cal una majoria simple: si s'aprova, ha de tirar endavant. Puntualitza que les subvencions les demana la comunitat: els propietaris han d'assumir la rehabilitació i han de signar, però, en alguns casos, també poden fer-ho els llogaters si compten amb autorització.

Blanca, de l'Associació de Comerciants del Turó de la Peira, pregunta si s'ha compartit el llistat de finques d'alta complexitat detectades al barri.

Arnau Balcells respon que no és una llista pública, ja que hi ha dades delicades.

Xitlali Hernández continua repassant les novetats de la resta de projectes.

- Enfortiment i acompanyament del teixit associatiu a Torre Jussana: Hi ha una tècnica que està assessorant de forma particular a les entitats que ho requereixen. Ara s'està engegant un procés d'acompanyament a La Culturalíssima, un projecte que es va fer l'any passat i que es vol potenciar la seva continuïtat.
- Connectivitat wifi a la ciutadania: Millorar la connexió a internet, oberta i de qualitat als equipaments públics. Ja ha arrencat, pròximament es farà comunicació del projecte.
- Formació en atenció socio sanitària per a dones en situació irregular: Permet que puguin fer una formació d'un any sencer i, a partir d'aquí, poder accedir a regularitzar la seva situació administrativa. Aquest és un projecte transversal a tots els PdB: hi podrien entrar una o dues persones del Turó i Can Peguera.
- Formació en certificat de professionalitat per a dones de la llar i de cures: Hi ha dues dones del barri que estan amb aquest projecte des de fa uns mesos. Reben una petita ajuda econòmica per fer la formació i la valoració és molt positiva.
- Formació, contractació i regularització: S'està fent ara la selecció i hi entrarà possiblement una persona del barri.
- Tastet d'oficis per a joves: S'ha treballat amb diferents tècnics i professionals dels diversos PdB. Ara es treballarà des de la Taula Jove del barri.
- Programa integral de suport i enfortiment del comerç de proximitat: Dins d'aquest programa, que s'està treballant des de fa uns mesos, també ha entrat el projecte Impulsem El Que Fas. Compta amb formacions i acompanyament a comerços per a millorar i consolidar el seu negoci. Continuarà funcionant fins a febrer de 2023.

Blanca, de l'Associació de Comerciants del Turó de la Peira, pregunta si ja ha arrencat el projecte Impulsem El Que Fas. Assenyala que, com a presidenta de l'associació de comerciants, no ha rebut informació de quins comerços han rebut ajudes.

Xitlali Hernández respon que ja s'ha fet la resolució i es donaran les ajudes pròximament. La tècnica responsable és Mayte.

Suso López, Coordinador del Pla de Barris de Nou Barris, afegeix que s'han atorgat ajudes a 11 establiments: 3 de Can Peguera i 8 de Turó de la Peira. Això suposa una injecció directa de 66.000 €.

Actualització estat obres i projectes d'obra

Xitlali Hernández comparteix presentació en pantalla i repassa l'estat de les obres impulsades des del PdB.

- Millora Escola El Turó: Recorda que el pressupost inicial era d'1.650.000 €. Les obres ja ja començat i s'aniran fent per fases per a no interrompre curs escolar. La previsió és que finalitzin el desembre de 2023. S'està treballant molt del bracet de la direcció i l'equip educatiu: enumera les diferents accions de millora llistades a la presentació. Matisa que, en realitat, el pressupost és superior perquè la part corresponent al Casal Infantil provenia dels pressupostos participatius i, al final, es va assolir amb el pacte de govern amb ERC. L'escola està molt contenta.
- Balcó d'Equipaments: Obra en curs que s'està treballant amb la Comissió de Seguiment: s'estan fent trobades cada mes o cada mes i mig. El pressupost del PdB és de 3.778.000 € i, el cost total, 4.140.000 €. La previsió era acabar a finals d'any, però s'ha endarrerit fins al febrer de 2023 a causa de diversos inconvenients. L'obra s'havia plantejat en 3 fases diferents: això ha canviat sobre la marxa, s'han trobat refugis antiaeris que han fet modificar la previsió inicial. Destaca els elements principals de millora, com el Parc del Casal i el mur del Balcó. També es mantindrà la font d'aigua original i s'afegixen 2 més: 1 a dalt i 1 a baix, al C/ Biure. Igualment, es condiciona tot el pas per a la pràctica esportiva: bàsquet, futbol i taules de ping-pong. Pel que fa a la reposició de l'arbrat sobre el mur, es treballarà a la Comissió de Seguiment.

José, de l'AV Can Peguera i La Costa Nostra, recorda que es va acordar que hi hauria dues fonts més una a dalt i una altra a baix. Per altra banda, afirma que es va acordar amb Parcs i Jardins que l'arbrat seria un pinyoner, un pi blanc i una figuera.

Xitlali Hernández respon que l'acord definia tres fonts: dos a dalt i una a baix, a més del punt d'aigua que ja hi havia. Aquesta és la informació que consta en acta i va ser ratificada a l'última comissió. Sobre l'arbrat, la idea és treballar-ho a la Comissió de Seguiment amb Parcs i Jardins.

- C/ Beret: S'estan desplegant diferents millores llistades a la presentació.
- C/ Vilaseca i C/ Biure: Enumera les diverses millores llistades a la presentació. Apunta que aquí és on s'ha trobat el refugi antiaeri: en principi, no s'habilitarà l'entrada.

José, de l'AV Can Peguera i La Costa Nostra, matisa que no s'habilitarà l'accés al refugi antiaeri ara: sí que es preveu instal·lar unes portes que puguin ser accessible en un futur, que s'intentarà que sigui com més aviat millor.

Xitlali Hernández ratifica que, com a PdB, s'assumirà el projecte executiu i la col·locació del *boulder* que s'havia reivindicat. Comunica que s'està estudiant la qüestió de l'ombra, tant del Balcó d'Equipaments com de la Residència Pi i Molist: un cop feta l'obra, hi ha hagut queixes que l'espai ha quedat massa solejat. També s'havia d'assumir des del PdB la redacció dels projectes constructius de la fase 2 i 3 del Balcó d'Equipaments: no caldrà, perquè BIMSA ja té redactats els avantprojectes.

José, de l'AV Can Peguera i La Costa Nostra, assenyala que BIMSA ha executat una sèrie de modificacions sobre el primer projecte durant la fase 1 de les obres. Pregunta si passarà el mateix amb la fase 2 i 3. Expressa que voldrien participar per evitar que es repeteixi el que ha passat: un cop executada l'obra, han detectat canvis significatius respecte al projecte aprovat al procés participatiu.

Arnau Balcells respon que es pot demanar a BIMSA que es comparteixin i s'expliquin als veïns les modificacions tècniques que s'hagin de fer de l'avantprojecte a l'executiu. Normalment, el projecte executiu no es tira endavant fins que no hi ha dotació pressupostària: es compromet a fer el traspàs a BIMSA.

Josep Maria, de l'AV Can Peguera, pregunta si els avantprojectes són públics.

Arnau Balcells respon afirmativament.

Jemy, de l'AV Can Peguera, demana garanties que no es repetirà: que es traslladi la demanda a BIMSA i que es comuniqui la seva resposta.

Arnau Balcells respon que, si hi ha hagut una falta d'informació i de detalls, és corregible: no ha de ser cap problema. Es compromet a traslladar-ho.

- Parc del Turó de la Peira: Xitlali Hernández explica que ja s'està a la fase final. S'ha fet l'última reunió de llançament del projecte executiu. El calendari previst és que el projecte estigui aprovat cap al març de 2023, la licitació entre març i juliol i l'execució vagi de la tardor de 2023 a la tardor de 2024. La primera fase del procés participatiu ja s'ha realitzat: quan el projecte arrenqui, s'engegarà també la següent fase per a continuar treballant els àmbits que ja s'han acordat.

José, de l'AV Can Peguera i La Costa Nostra, pregunta si es tancarà tot el parc durant l'obra.

Arnau Balcells respon negativament: es tracta d'un projecte molt quirúrgic i hi haurà fases. Quan comenci la fase d'obres també es pot pactar per on s'inicien.

Xitlali Hernández afegeix que el projecte no ha variat pràcticament, en el moment que estigui finalitat, es compartirà.

- Millora d'espais d'estada i de joc: Suso López explica que es va mantenir el compromís d'intervenir des del PdB a 3 espais d'estada i de joc infantil a Turó de la Peira i Can Peguera. El pressupost inicial era de 500.000 € i, al juny, es va poder incrementar a 650.000 €. S'ha treballat als 3 espais redactant els avantprojectes. Finalment, només un passarà a projecte executiu i fase d'obres: l'espai de joc infantil del C/ Rosario Pi i l'entorn del Col·legi Amor de Dios. D'inici, es volien fer unes operacions simples de retoc, però el projecte ha crescut fins a la transformació de tres àmbits d'envergadura més gran. La reforma de l'entorn de l'escola implicarà eixamplar la vorera i es millorarà la zona de parterres, però també impactarà sobre el C/ Trabau. A més, s'aprofitarà el

projecte per a fer millores de seguretat demandades des del Cos de Bombers: els vehicles han de poder girar i accedir als blocs d'habitatges.

José, de l'AV Can Peguera i La Cosa Nostra, pregunta si s'eixamplarà el carrer per raons de seguretat.

Xitlali Hernández respon que, sobretot, s'ordenarà: es trauran places d'aparcament que ara mateix impedeixen l'accés als vehicles de bombers.

Suso López afegeix que el projecte planteja l'eixamplament de la vorera a les entrades de l'escola i desplaça una mica alguns punts d'arbres, de manera que els bombers puguin accedir des de la vorera als edificis. Es tracta d'una qüestió important de seguretat.

- C/ Rosario Pi: Des del PdB es proposa que aquesta intervenció arribi a execució. És un espai que convida poc al joc i que es troba en un entorn que té una escola bressol i una escola primària amb necessitat d'espais d'esbarjo. La proposta que es planteja és la millora de l'àrea de jocs: es juga amb els pendents, es fa una intervenció pensada en diferents trams d'edat, intercalant espais d'estada amb espais de joc. A més, millora la connexió del C/ Rosario Pi amb el C/ Inca. Quan el projecte estigui més definit, es pot fer una sessió. Destaca que el projecte només intervé des del mur fins a la zona de joc. BIMSA, al seu informe, detalla que els edificis del C/ Aneto 10, 12 i 14 i el C/ Inca 2 estan afectats.

José, de l'AV Can Peguera i La Cosa Nostra, pregunta si les afectacions són d'algunes escales o de tots els blocs. Indica que hi ha 3 carrers que són privats.

Arnau Balcells respon que és una qüestió del Registre de Propietat. BIMSA ho està mirant.

Suso López afegeix que els edificis amb qui s'ha de parlar per a poder executar aquest projecte són Passatge Grau 18-20 i C/ Inca 2.

- Pl. Sant Francesc Xavier: Suso López anuncia que la pròxima setmana es buscarà una data perquè puguin venir les redactores del projecte. Ara mateix, l'única intervenció que passarà a fase d'obra és la del C/ Rosario PI, perquè té dotació econòmica disponible.

Agendar següent Comissió de Seguiment.

Xitlali Hernández comunica que la pròxima Comissió de Seguiment serà al febrer o març. Recorda als veïns que poden contactar amb ella per qualsevol qüestió, agraeix la participació i tanca la sessió.

Dades de la sessió:

