

## Acta de la sessió de retorn amb el veïnat i entitats Accions de participació per a la millora de la plaça del Maresme

Data: 13/06/2023 de 17:30h fins les 19h



### Assisteixen

Per part de l'Ajuntament:

- Berezi Elorrieta, Pla de Barris
- Cira Piquer, Pla de Barris
- Maite Gámez, BIMSA
- Silvia López, consellera
- Anna Terra, Pla de Barris
- Arnau Balcells, Pla de Barris

Per part del veïnat:

- Loli Navais, Àmbar Prim
- David Jiménez, AVV Maresme
- Teresa Marivet, AVV Maresme
- Gregorio Pérez, AVV Maresme
- Tomàs Montes, veí

### Ordre del dia

1. Benvinguda i presentació de la sessió, a càrrec de Berezi Elorrieta, Cap del Pla de Barris El Besòs i El Maresme.
2. Presentació del projecte per la millora de la plaça Maresme, a càrrec de Maite Gàmez de BIMSA. (S'annexa amb la present acta el projecte que es presenta)
3. Torn obert de paraules

## Torn obert de paraules

Un cop finalitzada l'explicació del projecte d'intervenció, s'inicia un torn de paraules.

A requeriment de les veïnes, Maite Gámez de BIMSA explica quina és la situació del fossar que hi ha a la Plaça Maresme, i per la qual no ha estat finalment incorporat al projecte. La rampa que hi ha, permet accedir a un soterrani de l'edifici. Si la intervenció que es vol dur a terme des del veïnat és cobrir aquesta rampa per posar tota la plaça al mateix nivell, comporta inhabilitació de l'accés des del carrer a aquest espai, i per tant caldria dur a terme prèviament recorregut administratiu molt llarg i complicat. Per aquest motiu, si es vol dur a terme la millora de la plaça, cal desvincular la intervenció sobre aquest espai del projecte d'urbanització que s'ha presentat.

Les persones representants de l'AVV Maresme discrepen i reclamen al Pla de Barris i al Districte de Sant Martí que es busqui una solució per dignificar aquest accés de la plaça.

El debat d'aquest punt, porta a aclarir que l'AVV Maresme no està reclamant el cobriment de la rampa per posar a nivell tota la plaça sinó que reclamen minimitzar l'impacte de la rampa en el carrer Veïns sense suprimir-la. Expressen que actualment el carrer Veïns acompanya la cota de la rampa amb tota la seva amplada i aquest fet provoca dos problemes. En primer lloc, aïlla els porxos de l'edifici que dona a Rambla de Prim, cosa que ha portat a persones sense sostre a instal·lar-s'hi habitualment i als veïns a posar una reixa als porxos. En segon lloc, crea una discontinuïtat no accessible en el flux del carrer Veïns que va al llarg de tot el polígon Maresme des de l'eix comercial del carrer Lull fins al Centre Cívic Besòs. L'AVV demana reduir l'amplada de la rampa al mínim, posar una barana transparent, donar continuïtat al carrer Veïns al voltant de la rampa mínima i resoldre els problemes de cota entre els porxos i la resta de la plaça.

En aquest sentit, els representants municipals indiquen que s'analitzarà aquesta via alternativa.

Des de l'AVV es recalca que a l'àrea de Maresme del barri, es disposa de força espai públic, però que la única plaça amb qualitats com a tal, només és la plaça Maresme -des de Puigcerdà al carrer Veïns-, ja que és dels pocs casos on l'espai està clarament definit i hi han locals comercials en planta baixa -tot i que la majoria tancats o obrint a d'altres espais públics si en tenen la oportunitat-. S'observa que des que es va ajardinar parcialment el tram en contacte amb la nova promoció "Brises Diagonal Mar", locals comercials amb doble accés des del carrer Lull i des de la plaça, han començat a obrir-se cap a la plaça. Es planteja que si l'espai públic de la plaça fos de qualitat, aquesta tendència es podria consolidar i regenerar aquest espai ara infra-utilitzat i amb problemes d'usos marginals i insegurs que han obligat a un bloc a enreixar els porxos que donen a la plaça.

Un veí que, viu a tocar de la plaça, explica que hi ha una franja del mur (a la part més propera a Prim/Lull) que dona a la plaça que és la paret de l'edifici. Aquesta paret es fa servir com a porteria improvisada de futbol i aquest fet genera moltes molèsties al veïnat que viuen en aquesta part de la finca, pels cops de pilota constants contra la paret. En aquest sentit proposa que amb la remodelació es posi algun element dissuasiu que eviti jugar contra la paret de l'edifici. Des de BIMSA i el Pla de Barris es respon que s'estudiarà aquesta proposta per incorporar-la al projecte.

Les representants de l'AVV Maresme manifesten que aquesta intervenció sobre la Plaça Maresme no s'està fent des d'una visió integral de la plaça i el seu entorn: l'espai interior de l'illa formada pels carrers Lull, Puigcerdà, Pujades i Rambla de Prim. Es recorda que ja està en curs, a més, un projecte de peatonalització del Carrer Maresme que donaria unitat als dos interiors d'illa. En aquest sentit, reclamen que l'actuació a la plaça hauria de ser una actuació integral, tenint en compte tot el seu conjunt (les dues places, el fossar i els carrers del voltant i l'obertura dels locals comercials). Es recorda que aquest projecte s'afegeix a tres intervencions anteriors en la història de la plaça. Es reclama un projecte únic per a aquest àmbit que es pugui executar per fases enlloc de diversos projectes, al seu parer, sense coherència ni unitat.

Afegeixen que per a la seva entitat aquesta intervenció és com un pedaç que no soluciona els problemes reals de la plaça i suggereixen que es faci un estudi global de la plaça per fer una intervenció global tenint en compte els accessos, els habitatges, els locals, els comerços, etc. Aquesta proposta es va reiterant constantment durant tota la sessió de retorn.

Les representants del Pla de Barris expliquen que per aquest mandat només hi havia aquesta partida pressupostària i que per aquest motiu es va optar per anar fent millores de la plaça per fases, ja que una intervenció integral com la que reclamen des de l'AVV és molt costosa i no es disposa d'aquest pressupost. S'afegeix i es suggereix a l'AVV i a la resta del veïnat present, fer un estudi perquè la fase 2 i la resta de fases de reforma de la plaça es facin des d'una visió de conjunt incorporant aquesta mirada integral. En aquest sentit, es pregunta als representants l'AVV i a la resta d'assistents si estarien d'acord amb aquesta proposta i tothom manifesta el seu acord amb aquest plantejament. L'AVV Maresme està conforme amb la Fase 1 del Projecte -que compta amb dotació pressupostària- i en desacord amb la Fase 2 -que no en compta.

Una veïna comenta que des de fa uns quants anys s'ha dignificat i s'ha fet més amable la plaça del Maresme i que ara els infants, la gent jove i la resta del veïnat la pot gaudir amb seguretat. En aquest sentit, demana que la intervenció de la fase 1 no afecti aquestes bones dinàmiques i proposa que hi hagi espais diàfans perquè la gent jove usuària de la plaça pugui continuar fent les seves activitats.

Pel que fa als espais infantils que preveu incorporar el projecte les veïnes presents manifesten que els consideren adients, tot i que insisteixen a fer una intervenció integral en la línia de la qual ja s'ha fet en la part de la plaça més propera a l'escola i que ha suposat una dignificació de l'espai públic que fins i tot ha facilitat que alguns comerços adjacents hagin obert les seves portes.

Sense més intervencions es dona per finalitzada la sessió.