

Pla de Barris de Barcelona

Jardins de Jaume Planas

Dia: 07/06/2022**Hora: 18:00 h****Lloc: Biblioteca Juan Marsé****Assistents:**

Entitats:	Personal tècnic:	Consellers/eres dels grups polítics:
<ul style="list-style-type: none">- AVVV Carmel	<ul style="list-style-type: none">- Xavier Moreno, Cap de projecte de Pla de Barris- Raquel Villa, membre de l'Espai LUR, equip redactor del projecte- Maria Pauner, col·laboradora de l'Espai LUR, equip redactor del projecte- Manuel Franco, Serveis Tècnics del Districte- Neus Remolà, BIMSA	<ul style="list-style-type: none">- Marc Guallar, GMD PSC
Nombre total de persones assistents: 15		

Ordre del dia:

- Benvinguda i contextualització de l'actuació
- Presentació del projecte
- Explicació del projecte i com dóna resposta a la participació
- Calendari de la intervenció
- Aportacions/Preguntes de les persones assistents
- Tancament de la sessió i propers passos.

Temes tractats i acords de la sessió:**Temes tractats:**

- Jardins de Jaume Planas
- Pipicà de la vorera de davant
- Habitatges del C/ Murtra afectats

Acords:

- S'accepta l'avantprojecte, que tractarà d'incorporar matisos i tancar-se abans de les vacances d'estiu
- Es compartiran els documents amb el veïnat
- Es convocarà una nova sessió de cara el gener del 2023, abans de tancar el projecte executiu.

Benvinguda i contextualització de l'actuació

Marc Guallar, Conseller de Barri, dóna la benvinguda i disculpa l'absència de la Regidora del Districte. Presenta Xavi Moreno, responsable del Pla de Barris.

Presentació del projecte

Xavi Moreno destaca que el projecte dels Jardins de Jaume Planas no es contemplava d'inici al PdB: va ser el veïnat que va pressionar perquè es recollís. Econòmicament, la previsió és fer un arranjamet perquè l'espai funcioni millor. Està ben connectat amb diverses zones del barri i es volen canviar les dinàmiques actuals: l'ús que en fan els gossos, molts veïns que no hi puguen, etcètera.

Fruit d'aquesta demanda de les entitats del barri, es va fer l'encàrrec tècnic a un equip. Es van fer trobades a la zona, es va parlar amb els veïns de l'entorn i amb les escoles, recollint informació que s'ha intentat plasmar a la proposta, que no està tancada: hi ha unes idees que han anat sorgint, que són interessants i que poden millorar l'espai, però que s'han de treballar avui.

Dóna la paraula a Maria Pauner, col·laboradora de l'equip tècnic de l'Espai LUR, que ha redactat la proposta. Comparteix presentació en pantalla.

Explicació del projecte i com dóna resposta a la participació

Ara mateix hi ha una zona de joc, però l'espai està abandonat, els parterres mal mantinguts, els jocs sense ús i tota la peça té un desnivell molt gran. L'àmbit del projecte se centra en zona de dalt, on els jocs infantils i readapta un tram de les escales. Un dels problemes detectats al procés participatiu és que hi ha molt desnivell des del C/ Llobregós i l'espai és poc accessible. El resum de la diagnosi feta pel veïnat, mitjançant el PdB, principalment destaca l'ús inadequat de l'espai: s'utilitza com a pipicà i hi ha consum d'alcohol, problemes de neteja i manteniment, presència de rates i joves que fan servir l'espai infantil com a punt de trobada. És un espai amagat, inaccessible i que genera percepció d'inseguretat.

Els veïns van demanar un espai infantil, amb paviment de cautxú, que els gossos no puguin envair i que hi puguin jugar nens de diferents edats. Que es millori la senyalització per arribar més fàcilment, que hi hagi una font, manteniment i neteja, treure les rates, allunyar els gossos, millorar la il·luminació, afegir papereres i instal·lar bancs més còmodes.

L'estratègia consensuada amb PdB, Districte i BIMSA, busca la fórmula per adequar els usos d'aquest espai i millorar l'accessibilitat.

- Ús: Es vol dotar la zona d'un punt de trobada de famílies, amb àmbit de repòs i d'estada, que sigui un referent pel barri de joc infantil i que sigui un espai segur. Que es pugui recuperar la memòria de Jaume Planas: es pot preveure un espai on treballar aquest vessant més endavant.
- Materials: S'ha pensat en el paviment de cautxú i limitar la presència de sorra i parterres tant pels gossos com per les rates.
- Accessibilitat: Té dos accessos, una escala rígida molt llarga i un altre pla a peu. Per aconseguir que sigui un espai accessible, resultava molt difícil evitar que el pendent fos molt alt. Es traurà l'últim tram d'escala i es pujarà la cota del terreny perquè estigui igual que a l'entrada, assolint que l'espai sigui una superfície plana.

En resum, es proposa una peça plana que els veïns puguin transitar, amb topografia de cautxú, un gran espai per a infants i un espai per a famílies i gent gran. A més, es volen afegir 2 zones amb arbres per a millorar les ombres a l'estiu.

Calendari de la intervenció

Xavier Moreno comparteix presentació en pantalla i comunica que abans d'estiu es podrien tancar les primeres idees de l'avantprojecte i que hi haurà temps per a fer el projecte executiu. Afirmar que, comptant amb tots els passos administratius necessaris, es podrien començar les obres a final d'estiu del 2023. Dóna pas al torn de paraules.

Aportacions/Preguntes de les persones assistents

Veí agraeix l'exposició. Critica que fa 8 anys, al primer mandat de l'actual govern, ja es va denunciar la situació i considera escandalós que hagi passat tant temps. Demana que es tingui en compte la ubicació, que la pujada és molt inaccessible pels cotxets infantils. Opina que s'hauria de protegir l'espai dels mals usos: denuncia que no ha vist mai policia de barri fent acte de presència a la zona. Valora molt positivament el projecte, però alerta que si no es pensen formes de protegir l'espai, continuarà guanyant l'ús incívic nocturn i l'ús com a pipicà. L'espai, actualment, té més ús de nit que de dia: haurà de passar temps perquè les famílies s'ho facin seu i, si no es prenen mesures d'inici, això no passarà.

Xavier Moreno respon que l'espai no és fàcilment accessible, per això es vol pujar la seva qualitat: si l'oferta és prou bona, les famílies vindran a fer-lo servir. Hi ha 3 escoles al voltant, potencialment té molt d'ús. Potser els cotxets ho tenen més complicat, però hi ha potencial amb infants de més de 3 anys. Raquel Villa afegeix que l'orografia està pensada per a nens a partir de 5 anys fins als 12. Per altra banda, el cautxú allunyarà els gossos i opina que és difícil posar una tanca i que aquesta pugui evitar que hi entrin joves a la nit.

Veïna dubta sobre l'esglaió: des del C/ Hortal continua havent-hi un pendent important, que no convida a pujar. Opina que els gossos actualment ocupen tot el parc, però si no hi ha cap alternativa, la situació no canviarà: o bé es tanca el parc amb tanques de 2 metres d'alçada.

Veí del C/ Ramon Rocafull opina que s'ha de posar el focus sobre l'incivisme: si no s'adreça aquesta qüestió, la de la neteja i la de la seguretat, l'espai no funcionarà. Denuncia que els escombriaires passen, però no netegen. Explica que ha trucat 4 vegades a Mediambient i que ha rebut respostes insatisfactòries. Finalment, denuncia que les càmeres de les escales del C/ Murtra i C/ Llobregós amb C/ Hortal no funcionen i es pregunta quin és el seu sentit.

Xavier Moreno demana que les intervencions s'acotin al projecte del parc, perquè no és l'espai on tractar el tema de l'incivisme.

Veí demana saber el nom dels autors de l'avantprojecte. Es mostra d'acord amb les intervencions prèvies i agraeix a l'AAVV i al Districte que finalment s'hagi fet aquest projecte. Valora molt important dignificar la memòria de Jaume Planas. Pel que fa a les tanques, considera que es podrien delimitar una mica els espais: no cal que siguin de 2 metres d'alçada, però n'hi podria haver. Es mostra preocupat per l'incivisme i opina que els veïns i el teixit associatiu també s'hi haurien d'implicar, omplint l'espai d'activitats i apropiant-se'l, com ha passat en altres punts del barri. Al barri hi ha pocs espais públics i no es pot permetre que s'abandonin: cal lluitar-los, per petits que siguin.

Veí recorda que fa temps va demanar que es pogués ampliar el pipicà de la part de dalt, perquè hi vagi allà la gent amb gossos i que se li va donar la raó.

Veí del C/ Hortal explica que fa més de 50 anys que lluita per millorar el barri i que, des que va marxar Elsa Blasco del Districte, no recorda cap obra que hagi beneficiat el conjunt del veïnat. Expressa que ha reclamat diversos cops acabar el C/ Llobregós, de Rambla del Carmel avall i de C/ Murtra amunt. Recorda que al Carmel hi ha pocs espais públics i que s'haurien d'aprofitar per al gaudi de la ciutadania. Denuncia que hi ha molts gossos i molt incivisme als Tres Turons. Critica que al barri sempre hi ha hagut oposició a l'Àrea Verda, perquè és un barri de gent obrera, amb salaris cada cop més baixos i vida cada cop més cara. Recorda que hi havia hagut la idea de fer un pàrquing de 2 plantes, amb una gran plaça a dalt per a la gent gran a l'espai que actualment ocupen els Jardins de Jaume Planas. També s'hi volia fer un pipicà. Finalment, denuncia que manca manteniment i recorda que els ciutadans paguen molt i mereixen serveis en condicions.

Xavi Moreno recorda que l'àmbit d'intervenció és a la terrassa superior. El pipicà que s'ha mencionat s'ubica a la vorera de davant. Sembla que aquest espai no acaba de funcionar tampoc, és massa petit: tant de bo es pogués ampliar, però la topografia és molt complexa. Així i tot, recorda que tot i que aquests temes no formen part de la discussió d'avui, seria possible naturalitzar aquest pipicà i buscar un altre espai alternatiu que sí que funcioni bé.

Veí recorda que el talús actual prové de l'ampliació del C/ Llobregós i que l'actual pipicà es podria fer molt més gran del que és, ampliant-se tres o quatre vegades. Pregunta què s'hi farà en aquest espai i denuncia que els jardineros passen un cop al mes i no fan bé el manteniment.

Xavier Moreno respon que la reunió no tracta aquest àmbit, però que es podria fer tot zona verda.

Presidenta de l'AAVV Carmel explica que l'AAVV va aturar el pipicà que es volia fer als actuals Jardins de Jaume Planas. Es mostra a favor de preservar la poca memòria històrica que queda del barri, que s'ha de cuidar. Valora positivament el projecte, malgrat que troba un inconvenient: el parc queda desconnectat del C/ Llobregós, fet que no afavoreix la seva accessibilitat. Opina que és vital que, alhora que es reforma l'espai dels jardins, es faci un nou espai de pipicà que sí que funcioni, ja que és un equipament necessari.

Veí del C/ Hortal opina que les parets de formigó a la vista no conviden a entrar a l'espai. Valora positivament el projecte, però vol saber si s'ha pensat alguna intervenció per a millorar-ne l'aspecte: unes façanes més agradables, més verdes i més integrades. També pregunta on es representarà la memòria de Jaume Planas, ja que no ha vist cap element que doni caràcter propi a l'espai i l'identifiqui amb aquesta figura.

Veïna afegeix que Jaume Planas era fuster i poeta i que aquestes parets mitjaneres es podrien pensar per tal de preservar la memòria i explicar la seva història.

Xavier Moreno respon que aquestes parets són privades i que l'Ajuntament no hi pot intervenir directament. S'ha de fer un diàleg amb els propietaris d'aquestes finques a veure com s'hi podria jugar.

Maria Pauner respon que s'havia pensat fer servir aquest suport per a fer un mural. Aclareix que s'han recollit idees, però que aquest no era l'objectiu de l'encàrrec actual. Hi ha moltes opcions i s'agraeix que surtin idees i que es pugui buscar un lloc on preveure-les. Recalca que la topografia té bastant caràcter i està molt ajustada a les característiques pròpies d'aquest emplaçament.

Raquel Villa afegeix que hi ha diferents idees respecte als murs: el projecte actual les pintava de color blanc. Recorda que hi ha un problema de rates i per això no es preveia tornar a posar-hi un mur verd, que provocava que escalessin la paret i entressin als patis dels veïns.

Veí valora positivament el projecte. Recorda que hi va haver problemes de manteniment amb el parc, que l'han portat fins a l'estat actual i que el pipicà és necessari, però que caldrà

adequar-se a l'espai que hi ha. Pregunta com es pensa adequar la façana de la dreta i si es continuaran veient els patis de llums dels habitatges del costat.

Maria Pauner es mostra d'acord en les observacions del veí i respon que es pot intervenir en aquests murs pintant-los.

Xavier Moreno proposa que, un cop finalitzades les obres, se'ls hi doni vida, color i forma a aquestes façanes: un mural o intervenció, posant-se d'acord amb els veïns propietaris dels murs, que respiri memòria de Jaume Planas. Quan s'elimini l'últim tram d'escaleres apareixerà una altra part que també es pot tractar, decidint col·lectivament un disseny.

Veïna propietària d'un dels habitatges de la paret mitjanera (C/ Murtra) explica que els edificis tenen molt poc manteniment, perquè estan afectats de fa 11 anys. En teoria el parc s'anava a ampliar i els habitatges s'havien d'enderrocar: no entén que es remodeli el parc, però els edificis continuïn afectats. Exposa que al seu edifici s'han de gastar 60.000 o 70.000 euros en rehabilitar-lo, però no saben què fer a causa de la incertesa. Recalca que són 3 veïns afectats i que la situació els genera molt patiment.

Veí d'un dels habitatges afectats del C/ Murtra opina que, veient el calendari, hi ha temps de sobres per a començar a programar activitats al parc de forma rutinària, amb les escoles i esplais, per apropiari-se de l'espai. Demana que es puguin desafectar els habitatges i que l'Ajuntament ajudi a rehabilitar les façanes: considera que la situació actual no té ni cap ni peus i demana ajuda. Recorda que l'alcalde va prometre que es trauria l'afectació o que s'executaria.

Xavier Moreno recorda que és lícit fer aquests comentaris, però que avui aquestes qüestions no es podran respondre, ja que el marc a discutir és l'avantprojecte del parc.

Veí valora que la zona podria tenir millor il·luminació. També proposa que es faci alguna mena de coberta dins de l'espai, per a fer-lo més agradable i incorporar elements més escultòrics.

Maria Pauner recull la idea i aclareix que, a qualsevol projecte d'aquest tipus, hi ha un departament d'enllumenat municipal que garanteix que es compleixin els mínims. A més, al ser un espai infantil, encara hi haurà més il·luminació.

Manuel Franco, de Serveis Tècnics del Districte, explica que el pipicà actual no té la superfície mínima que demana la normativa: per raons tècniques i de sanitat, hauria de ser de 250 m² i aquest en té 80 m². Es va fer com un pegat i s'haurà de solucionar. Conta que és veí del barri i que la topografia del Carmel determina molt els usos dels espais existents, perquè les zones planes són molt escasses: al pipicà actual no s'hi pot entrar a netejar. Per altra banda, als Jardins de Jaume Planas hi ha sorra i sauló i els gossos hi entren: el projecte presentat juga amb els paviments, perquè els gossos no entraran a zones amb cautxú. On aniran els gossos després es tracta d'un problema a solucionar. Destaca que la proposta intenta recuperar l'espai, fent-lo més visible, també si algú en fa un mal ús. La qüestió és si el veïnat està d'acord per apostar per una idea que millora aquest espai. És cert que els habitatges del C/ Murtra continuen afectats, però, de moment, si es pot fer aquest parc, es guanya una mica de terreny per a tot el veïnt. Recorda que es tracta d'una proposta, que es busca una revalidació o un replantejament i veure com continua avançant el camí: els tècnics faran les modificacions que calguin. Finalment, recorda que, si es pren una decisió afirmativa ara, l'espai no estarà acabat fins al juny de 2024, a causa dels processos legals i administratius.

Veí exposa que a l'actual pipicà només hi cap un sol gos alhora.

Veí insisteix que, precisament pel respecte al projecte i al treball realitzat, calen mesures que garanteixin el bon ús de l'espai i el protegeixin de l'incivisme. Recorda que hi ha 3 pipicans al barri i que els gossos continuaran existint: cal trobar una solució definitiva.

Manuel Franco està d'acord que cal donar una solució per als gossos.

Presidenta de l'AAVV recorda que el barri, històricament, comptava amb molts horts en terrassa i bancals. Es pregunta per què no es tornen a fer, en lloc de mantenir els pendents.

Manuel Franco respon que hi ha poques superfícies planes i que l'actual projecte ha intentat anivellar l'espai al màxim. Els bancals que es feien servir pels horts són molt estrets i no es poden ubicar activitats en aquesta mena d'espais. Recorda que es tracta d'aprofitar al màxim la superfície següent i demana que les intervencions tornin a tractar sobre l'àmbit que s'està treballant avui.

Veí opina que es tracta de dignificar l'espai i donar-li visibilitat per tal que canviïn els seus usos i sentit. Per tal que vinguin escoles i es facin activitats, l'espai ha de ser digne i estar ben mantingut. Pregunta si no es pot eixamplar el pipicà.

Manuel Franco respon que el pipicà es pot mantenir, però no es pot ampliar a causa de criteris tècnics de mínims, sobre neteja, etcètera. També es podria naturalitzar l'espai, però llavors es perdria. Cal buscar una altra solució.

Veí considera que deixar de banda la zona de baix, més utilitzable per la seva accessibilitat, és un error. Pregunta què es pot fer amb aquest espai.

Marc Guallar respon que el projecte és per la part de dalt. Valora que hi ha consens sobre que es tracta d'un projecte bo: es pot executar i després plantejar la part de baix a posteriori. També es podrien plantejar més endavant els accessos, l'incivisme, els gossos, etcètera, però demana d'anar pas a pas. El projecte dóna peu a fer el primer pas per a continuar millorant i després continuar treballant amb el teixit associatiu i entitats del barri. Un cop es millori l'espai, des de Districte també se li pot donar vida impulsant activitats.

Veí del C/ Granvista opina que s'ha de fer aquesta intervenció. Els habitatges del seu carrer estan afectats des de 1953, és una problemàtica molt estesa al Carmel. Malgrat que comprèn el patiment dels veïns del C/ Murtra i se solidaritza, opina que no es pot esperar que s'arregli el tema de les expropiacions per arreglar l'espai.

Veí demana que el projecte tingui molt present l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda, ja que hi ha moltes al barri.

Maria Pauner respon que el projecte busca aplanar el desnivell actual: que l'espai sigui pla, amb bancs, accessible i transitable per tothom.

Xavi Moreno conclou que la idea ha agradat, incorporant alguns matisos que es poden treballar per incloure. Comunica que s'intentarà tancar l'avantprojecte abans de marxar de vacances. Quan es lliuri, s'intentarà traslladar la informació perquè els veïns vegin com s'ha solucionat. Es compromet a enviar la documentació i a convocar de nou cap al gener del 2023, abans que es tingui el projecte executiu, per tal de presentar-lo i tancar-lo. Agraïeix la participació i dóna per acabada la sessió.

Dades de la sessió:

