

PLA DE BARRIS PLA DE BARRIS PLA DE BARRIS

PLA DE BARRIS DE BARCELONA

RETORN INTERVENCIONS INVERSIÓ
PROSPERITAT

21/06/2023



REPÀS INTERVENCIIONS PLA DE BARRIS
PROSPERITAT

ORDRE DEL DIA



PRÈVIA: Pressupost extraordinari adequació
centres educatius

Retorn de projectes per part dels equips redactors:

IE Molí

Entorns Zona Nord- Carrer Molí

Pacificació entorn Víctor Català

Baixos Torre Júlia

Punt final de la sessió: indicar un calendari de
seguiment intervencions

Prèvia: pressupost extraordinari adequació centres educatius

Noves intervencions previstes	IMPORT
Escola Victor Catala - Aïllament façanes (SATE) i lames	450.000,00
Escola Santiago Rusiñol - Rehabilitació i aïllament façanes	570.000,00
Institut Nou Barris - Reforma de lavabos (avançament de previsió 24)	160.000,00
Institut Nou Barris - Vestidors	130.000,00

Licitació
Juliol 2023

Realització obres
Setembre 2023 - Desembre 2023



IE MOLÍ



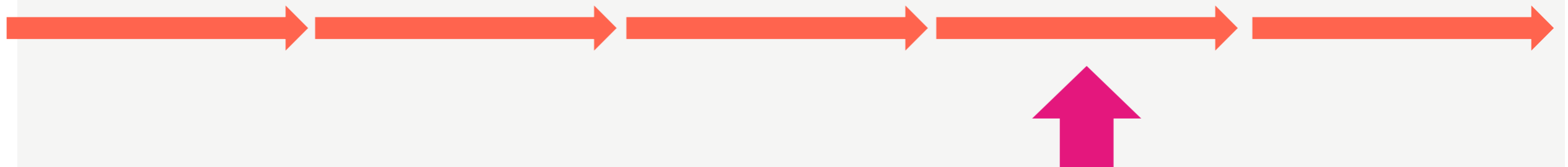
Estudis previs

Avantprojecte

Projecte bàsic-
Executiu/Aprovacions

Realització obres
Juny -setembre 2023

Realització obres
Setembre 2023 - Desembre 2024



IE MOLÍ

REDACTOR DEL PROJECTE: AQUIDOS

Les obres tenen com a objectiu la transformació i fusió de dos centres educatius generant els espais d'un institut escola, es treballa sobre una superfície: de 8.415 m2. La intervenció prioritza la generació de grans espais múltiples.

ESTAT ACTUAL

EN FASE D' OBRES

S'ha realitzat amb el centre educatiu, una sessió prèvia a l'inici de les obres amb tots els agents que intervenen a l'obra (Directora, Project Manager, DO i DEO).

El termini d'aquesta obra és de 15 mesos.

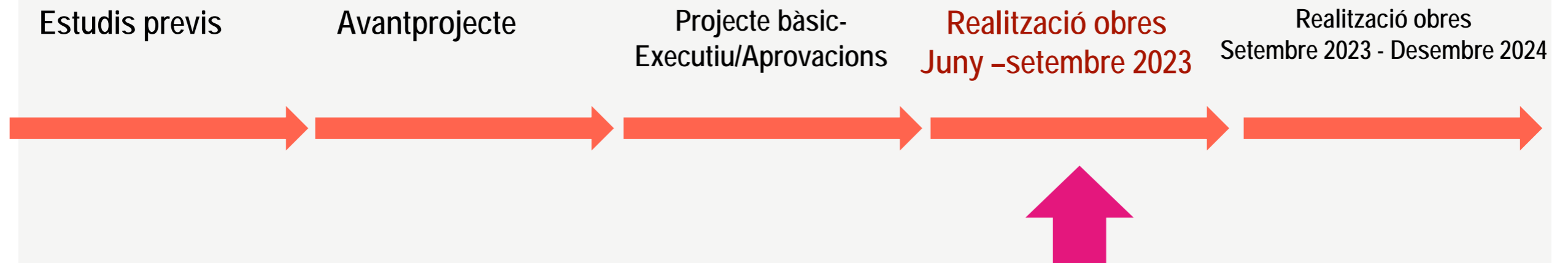
Durant el curs hi haurà obres compatibles amb ús escolar.

MARC TEMPORAL

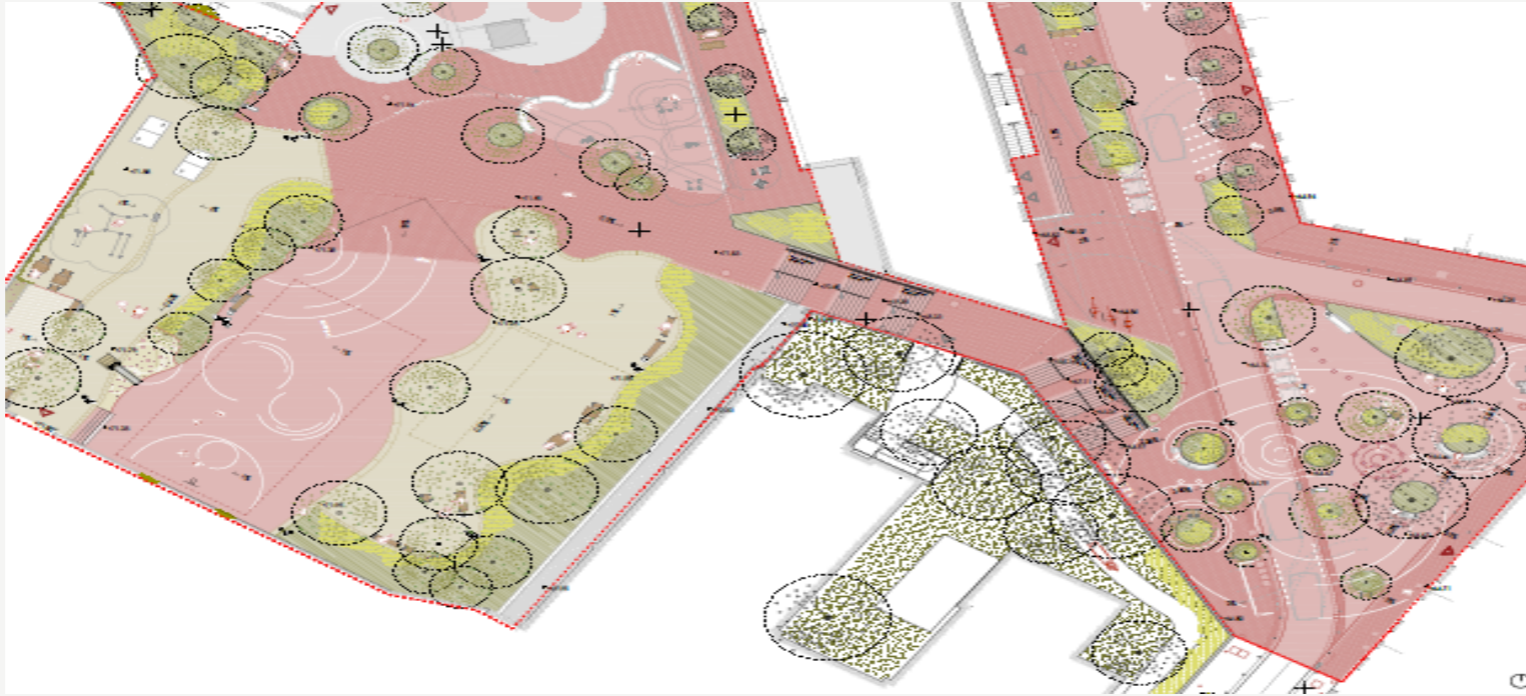
Execució de les obres: juny 2023 – desembre 2024

MARC ECONÒMIC

2.750.000 + 1.750.000 (Districte-acord govern)



ZONA NORD PROSPERITAT



ZONA NORD PROSPERITAT

REDACTORS DEL PROJECTE:

B2B JORDI BELLMUNT I AGATA BUSCEMI ARQUITECTES

El projecte té com a objectiu principal la millora de l'espai públic d'aquesta zona nord del barri, els entorns dels carrers del Molí i Flor de Neu i els espais propers a la residència de gent gran. També es vol promoure aquesta actuació de millora per a potenciar les relacions socials i comunitàries, amb especial mirada cap a les necessitats de la gent gran i els infants i joves.

ESTAT ACTUAL

PROJECTE EXECUTIU EN TRAMITACIÓ TÈCNICA

Informes favorables amb esmenes a incorporar al projecte executiu que s'aprovi: Projectes Urbans, Espais Verds, Estructures Vials, BCASA, Mobilitat, Enllumenat, IMI.

MARC TEMPORAL

Aprovació inicial del projecte: juny 2023

Licitació de les obres: juliol – novembre 2023

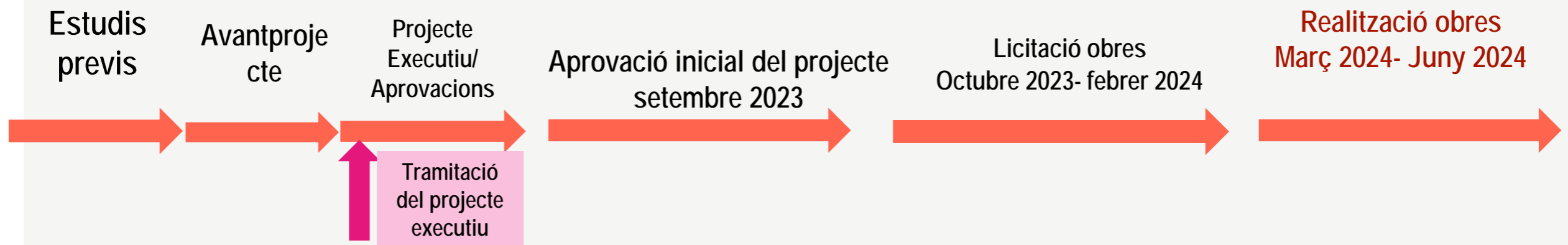
Execució de les obres: desembre 2023 – juny 2024

MARC ECONÒMIC

1.410.000€.



Carrer Molí



Carrer Molí

REDACTORS DEL PROJECTE:

B2B JORDI BELLMUNT I AGATA BUSCEMI ARQUITECTES

Reurbanització del carrer Molí i l'accés de la residència de gent gran L'àmbit dues àrees: d'una banda el carrer del Molí, en el tram comprès entre Via

Favència i el carrer de la Flor de Neu, i de l'altra, l'espai d'interior d'illa adjacent a la residència de gent gran "El Moli-Via Favència" que correspon al seu accés.

PROJECTE EXECUTIU EN REDACCIÓ

- Primera maqueta a finals del mes de maig del 2023.

MARC TEMPORAL

Lliurament de la maqueta del Projecte Executiu: maig 2023

Tramitació tècnica del Projecte Executiu: juny – juliol 2023

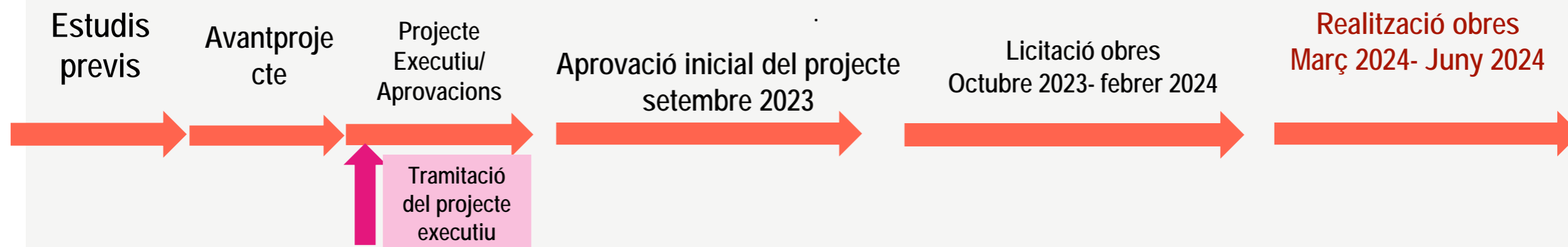
Aprovació inicial del projecte: setembre 2023. Licitació de les obres: octubre 2023 – febrer 2024

Execució de les obres: març – setembre 2024

MARC ECONÒMIC

460.000€ (IVA inclòs).

Dotació pendent, previsió 2024.



Entorns Víctor Català

REDACTOR DEL PROJECTE:

BLAI PÉREZ I JORDI RAMOS ARQUITECTES ASSOCIATS, SLP

ESTAT ACTUAL

PROJECTE EXECUTIU EN TRAMITACIÓ TÈCNICA

El dia 6 de març del 2023 es va rebre l'encàrrec per part de Pla de Barris de dividir en dues fases el projecte, amb l'objectiu de, arribat el cas, poder recuperar la feina tècnica anteriorment realitzada.

Atès la demanda veïnal i de les entitats sorgides en el marc de les sessions de participació, es va sol·licitar plantejar el projecte en dues fases: d'una banda una primera corresponent al vial de Santa Engràcia i la intersecció amb el C/Turó Blau i una segona corresponent a la zona d'estada de l'actual estacionament de l'Ideal Flor, **que a petició dels veïns no es realitzarà**. Les obres corresponents a la primera fase es licitarien des de Pla de Barris.

MARC TEMPORAL PREVIST

Aprovació inicial del projecte: juny 2023. La realització de les obres es preveu entre setembre a desembre del 2023.

MARC ECONÒMIC

El cost previst de les obres, segons maqueta del Projecte Executiu, és de 300.376,64€ (IVA inclòs).

El cost previst per a l'execució de les obres de la fase 1, que és la que finalment es realitzarà és de 40.000€.

Estudis previs

Avantprojecte

Projecte bàsic-
Executiu/Aprovacions

Licitació d'obres
Juny -setembre 2023

Realització obres
Setembre - Desembre 2023



Baixos de la Torre Júlia



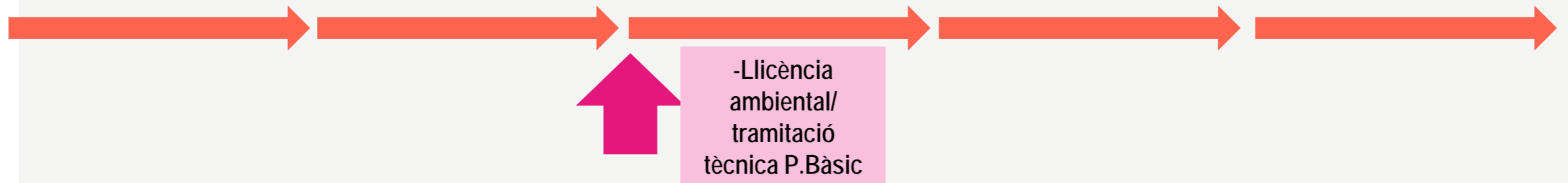
Estudis previs

Avantprojecte

Projecte bàsic-
Executiu/Aprovacions

Licitació d'obres
Març-juliol 2024

Realització obres
Setembre 2024



Baixos de la Torre Júlia

REDACTOR DEL PROJECTE: LABAULA

La nova oficina estarà destinada a recursos i serveis del barri així com a espai per a entitats.

El programa funcional definit per Pla de Barris consta de:

- Espai polivalent barri i serveis
 - -Espai entitats
- Espai no fixe per a projectes (XARSE i capacitadors digitals, etc)
- Espai no fix oficina del Pla de barris
- Espai no fix per a la tècnica de barri i altres tècnics i serveis de Districte

MARC TEMPORAL ACTUAL

Redacció del Projecte Bàsic i la llicència ambiental: abril – juny 2023

Tramitació tècnica del Projecte Bàsic: juliol – setembre 2023

MARC TEMPORAL PREVIST

Redacció del Projecte Executiu: octubre - novembre 2023

Tramitació tècnica del Projecte Executiu: desembre 2023 – gener 2024

Aprovació inicial del Projecte Executiu: febrer 2024

Licitació de les obres: març – juliol 2024

Inici de les obres: Setembre 2024

MARC ECONÒMIC

460.000€.

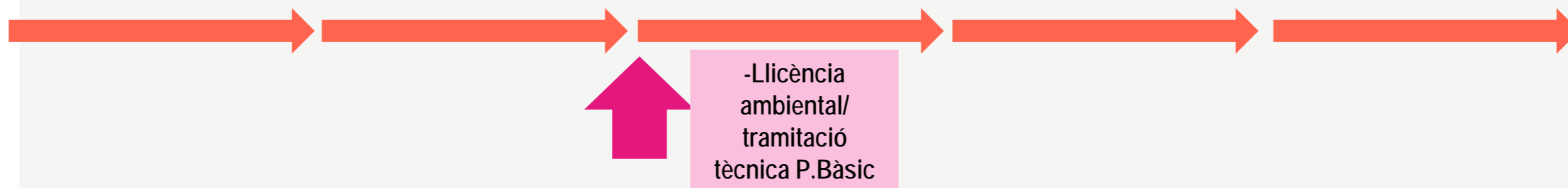
Estudis previs

Avantprojecte

Projecte bàsic-
Executiu/Aprovacions

Licitació d'obres
Març-juliol 2024

Realització obres
Setembre 2024



PLA DE BARRIS PLA DE BARRIS PLA DE BARRIS

SENSE BARRIS NO HI HA BARCELONA

